**PIERWSZA DZIELNICA**

Pierwsza Dzielnica powstaje w sercu Katowic i rozwijającej się metropolii. Rodzinny zespół mieszkaniowy jest realizowany w rejonie ulic Góreckiego i Dobrowolskiego w Katowicach. Lokalizacja w śródmieściu pozwala czerpać pełnymi garściami z tego, co najlepsze w wielkomiejskim stylu życia. To przestrzeń możliwości, gdzie wszystko jest dostępne tuż obok. Pełna udogodnień, dzięki czemu żyje się tu wygodnie i załatwia wszystkie najważniejsze sprawy w jednym miejscu. Dłuższe dystanse nie są tu żadnym wyzwaniem, a to za sprawą dobrych połączeń drogowych i rozbudowanego transportu publicznego. W okolicy znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, a także stacje wypożyczania rowerów.

Zieleń to element o wartości nie do przecenienia. Chęć otaczania się nią jest wpisana w ludzką naturę i towarzyszy nam od zarania dziejów. Daje poczucie bezpieczeństwa, pozwala się wyciszyć i zrelaksować. Zwłaszcza w miejskiej dżungli, gdzie tworzy oazy spokoju. W Pierwszej Dzielnicy zieleń pełni bardzo ważną rolę. Kontakt z naturą umożliwią mieszkańcom nie tylko przemyślanie zaaranżowane tereny zielone wokół inwestycji ale także pobliskie tereny rekreacyjne w postaci parku czy ścieżek rowerowych. Osoby uwielbiające aktywnie spędzać czas, na pewno znajdą tu doskonałe warunki do oddawania się swoim pasjom – bieganiu, jeździe na rowerze, jodze. Wszystkie to w zielonej oprawie zagwarantują jeszcze więcej przyjemności.

Najbliższe otoczenie inwestycji zapewnia zróżnicowaną infrastrukturę publiczną, oświatową, komunikacyjną, handlową i usługową. Można tu znaleźć wszystko to, co zabezpiecza potrzeby codziennego życia. Szkoły, przedszkola, placówki medyczne, targ, sklepy, punkty usługowe, świetne kawiarnie i restauracje.

W Pierwszej Dzielnicy znajdziesz bardzo szeroką ofertę mieszkań, która dodatkowo jest niezwykle elastyczna – tak, aby możliwie najlepiej dostosować się potrzeb każdego z potencjalnych nabywców. Umożliwiają to przede wszystkim uniwersalna struktura mieszkań, funkcjonalne układy czy zróżnicowane metraże. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, instalacja przygotowana do montażu klimatyzacji na najwyższych kondygnacjach, podstawowy pakiet inteligentnego domu w mieszkaniach premium oraz świetnej jakości materiały wykończeniowe gwarantują wysoki standard i komfort użytkowania. Zastosowane rozwiązania pozostawiają niezwykle szerokie spektrum możliwości aranżacyjnych. Co ważne, każde z mieszkań posiada przestronny taras lub balkon. Te ostatnie zostały wyposażone w mobilny system Lumon 6 pozwalający w wybranych fragmentach przesuwać szklaną ścianą balkonu chroniąc się tym od wiatru czy deszczu.

Obecnie inwestor kończy sprzedaż pierwszego etapu inwestycji, w którym znalazło się łącznie 265 mieszkań zlokalizowanych w trzech jedenastopiętrowych budynkach połączonych parterem usługowym. Zainteresowani projektu mogą wybierać jeszcze spośród 20 mieszkań dostępnych w ramach tej fazy. W maju 2021r. TDJ Estate planuje uruchomienie sprzedaży kolejnego etapu składającego się z 256 mieszkań zlokalizowanymi w dwóch siedemnastopietrowych wieżach.