**PIERWSZA DZIELNICA**

Pierwsza Dzielnica powstaje w sercu Katowic i rozwijającej się metropolii. Rodzinny zespół mieszkaniowy jest realizowany w rejonie ulic Góreckiego i Dobrowolskiego w Katowicach. Lokalizacja w śródmieściu pozwala czerpać pełnymi garściami z tego, co najlepsze w wielkomiejskim stylu życia. To przestrzeń możliwości, gdzie wszystko jest dostępne tuż obok. Pełna udogodnień, dzięki czemu żyje się tu wygodnie i załatwia wszystkie najważniejsze sprawy w jednym miejscu. Dłuższe dystanse nie są tu żadnym wyzwaniem, a to za sprawą dobrych połączeń drogowych i rozbudowanego transportu publicznego. W okolicy znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, a także stacje wypożyczania rowerów.

Zieleń to element o wartości nie do przecenienia. Chęć otaczania się nią jest wpisana w ludzką naturę i towarzyszy nam od zarania dziejów. Daje poczucie bezpieczeństwa, pozwala się wyciszyć i zrelaksować. Zwłaszcza w miejskiej dżungli, gdzie tworzy oazy spokoju. W Pierwszej Dzielnicy zieleń pełni bardzo ważną rolę. Kontakt z naturą umożliwią mieszkańcom nie tylko przemyślanie zaaranżowane tereny zielone wokół inwestycji ale także pobliskie tereny rekreacyjne w postaci parku czy ścieżek rowerowych. Osoby uwielbiające aktywnie spędzać czas, na pewno znajdą tu doskonałe warunki do oddawania się swoim pasjom – bieganiu, jeździe na rowerze, jodze. Wszystkie to w zielonej oprawie zagwarantują jeszcze więcej przyjemności.

Najbliższe otoczenie inwestycji zapewnia zróżnicowaną infrastrukturę publiczną, oświatową, komunikacyjną, handlową i usługową. Można tu znaleźć wszystko to, co zabezpiecza potrzeby codziennego życia. Szkoły, przedszkola, placówki medyczne, targ, sklepy, punkty usługowe, świetne kawiarnie i restauracje.

W Pierwszej Dzielnicy znajdziesz bardzo szeroką ofertę mieszkań, która dodatkowo jest niezwykle elastyczna – tak, aby możliwie najlepiej dostosować się potrzeb każdego z potencjalnych nabywców. Umożliwiają to przede wszystkim uniwersalna struktura mieszkań, funkcjonalne układy czy zróżnicowane metraże. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, instalacja przygotowana do montażu klimatyzacji na najwyższych kondygnacjach, podstawowy pakiet inteligentnego domu w mieszkaniach premium oraz świetnej jakości materiały wykończeniowe gwarantują wysoki standard i komfort użytkowania. Zastosowane rozwiązania pozostawiają niezwykle szerokie spektrum możliwości aranżacyjnych. Co ważne, każde z mieszkań posiada przestronny taras lub balkon. Te ostatnie zostały wyposażone w mobilny system Lumon 6 pozwalający w wybranych fragmentach przesuwać szklaną ścianą balkonu chroniąc się tym od wiatru czy deszczu.

Obecnie inwestor kończy sprzedaż pierwszego etapu inwestycji, w którym znalazło się łącznie 265 mieszkań zlokalizowanych w trzech jedenastopiętrowych budynkach połączonych parterem usługowym. W listopadzie 2021r. TDJ Estate rozpoczęło sprzedaż kolejnego etapu składającego się z 256 mieszkań zlokalizowanymi w dwóch siedemnastokondygnacyjnych wieżach. Kolejne budynki, stanowiące drugi oraz dwa następne fazy inwestycji, wraz z istniejącym już I etapem Pierwszej Dzielnicy stanowić będą spójną architektonicznie całość - było to podstawowym założeniem inwestora. Pierwsza Dzielnica stanowi wyraz wysokiej jakości i dbałości o detale. Wyższe budynki to jednak nieco inny wyzwanie projektowe i budowlane. Dlatego wspólnie z architektem podjęto decyzję o odświeżeniu elewacji oraz dodaniu większej ilości przesuwnych przeszkleń (LUMON) zapewniających komfort użytkowania loggi lub balkonów przez znaczą część roku. Loggie zamknięte w aluminiowych ramach stanowiących pierwszą część elewacji oraz dodadzą jej niepowtarzalnego efekt trójwymiarowości.

Również wnętrza budynków przejdą metamorfozę. Klientom kolejnych etapów TDJ Estate zaproponuje nowy design holi wejściowych poprzez dodanie dodatkowych funkcjonalności i elementów ocieplających wnętrza. Na parterach każdego z budynków w lobby wejściowym pojawi się stanowisko consierge oraz wzorem pierwszego etapu nowe, zachęcające do integracji mieszkańców, przestrzenie wspólne. Każdy z budynków zostanie wyposażony w nie dwie a tym razem trzy windy. Podążając za oczekiwaniami Klientów apartamenty premium będą zlokalizowane nie na jednej a na trzech ostatnich kondygnacjach.