

Regulamin akcji promocyjnej

"DOBRZE MIEĆ WAS BLISKO!"

Definicje użyte w regulaminie

Konsument – oznacza osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

Lokal mieszkalny – oznacza lokal mieszkalny oferowany do zakupu przez jedną ze spółek wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Organizator - oznacza INVEST TDJ Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-202) przy al. Walentego Roździeńskiego numer 1A, posiadającą REGON: 243396952 i NIP: 6452538669, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000766863 i posiadającej kapitał zakładowy w wysokości: 3.058.000,00 zł.

Polecający – oznacza konsumenta biorącego udział w Promocji objętej niniejszym Regulaminem, będącego właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego nabytego od jednej ze spółek będących jednostką powiązaną z Organizatorem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 43 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120).

Polecony – oznacza konsumenta, który bierze udział w Promocji objętej niniejszym Regulaminem, zmierzając do otrzymania zniżki na oferowany do sprzedaży Lokal mieszkalny.

Promocja – otrzymanie przez Polecającego vouchera o wartości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) do wykorzystania w internetowym sklepie MaxElektro (<https://maxelektro.pl/>) oraz udzielenie Poleconemu jednorazowego rabatu w wysokości 1% ceny sprzedaży brutto na lokal mieszkalny oferowany przez Organizatora.

Przedsiębiorca na prawach konsumenta – oznacza przedsiębiorcę dokonującego zakupu od Organizatora lokalu w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, ale zakup nie ma dla przedsiębiorcy charakteru zawodowego, zgodnie z art. 385⁵, art. 556⁴, art. 556⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071)

Regulamin – oznacza niniejszy Regulamin promocji, udostępniony na stronie internetowej www.tdjestate.pl/dobrze-miec-was-blisko/ oraz <https://tdjestate.pl/program-polecen/>. Regulamin określa zasady promocji, w tym warunki uczestnictwa oraz zasady przetwarzania danych osobowych w tym zakresie.

Uczestnik – oznacza Polecającego i Poleconego.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Promocja rozpoczyna się 3 grudnia 2025 r. i trwa do odwołania lub do wyczerpania Lokali mieszkalnych objętych niniejszą promocją. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Organizator przeprowadza niniejszą Promocję w celu promowania sprzedaży Lokali mieszkalnych.
3. Akcja promocyjna, o której mowa w niniejszym Regulaminie, nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

§ 2 Przystąpienie do promocji

1. Udział w promocji jest dobrowolny.
2. Uczestnikami promocji mogą być Konsumenci i Przedsiębiorcy na prawach konsumenta.
3. Przystąpienie do Promocji następuje poprzez wypełnienie formularzy zgodnie z procedurą, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. a-f Regulaminu.

§ 3 Zasady promocji

1. Przedmiotem promocji jest otrzymanie przez Polecającego vouchera zakupowego oraz udzielenie Poleconemu rabatu na Lokal mieszkalny.
2. Warunkiem przystąpienia do Promocji jest polecenie Poleconego celem nabycia przez niego Lokalu mieszkalnego.
3. Polecenie następuje poprzez łączne i poprawne zrealizowanie poniższych kroków:
 - a. Wypełnienie przez Polecającego formularza kontaktowego zamieszczonego na witrynie internetowej prowadzonej dla niniejszej akcji promocyjnej, znajdującej się pod linkiem: <https://tdjestate.pl/program-polecen/> o swoje imię, nazwisko, adres e-mail, który podał przy nabyciu lokalu mieszkalnego od spółki będącej jednostką powiązaną z Organizatorem, nazwę inwestycji, w której posiada lokal mieszkalny (a jeśli posiada ich kilka – należy wskazać jedną, dowolną inwestycje) oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie jego danych w celu zapoznania z programem poleceń;
 - b. Przesłanie wygenerowanego zaproszenia – wiadomości lub indywidualnego linka, do osoby zainteresowanej nabyciem Lokalu mieszkalnego. Zaproszenie może zostać wysłane do wielu osób;
 - c. W wiadomości, o której mowa w lit. b powyżej, Polecający musi zawrzeć automatycznie wygenerowane oświadczenie o następującej treści: *“Wyrażam zgodę, abyś przekazał/-a moje dane kontaktowe, takie jak imię, nazwisko i adres e-mail, organizatorowi programu poleceń – INVEST TDJ Estate sp. z o. o, w celu weryfikacji mojego udziału w programie oraz umożliwienia kontaktu związanego z jego realizacją”*.

- d. Wypełnienie przez Poleconego formularza kontaktowego zamieszczonego na stronie www.tdjestate.pl/dobrze-miec-was-blisko/ tj. na stronie, na którą przekierował go link otrzymany w zaproszeniu od Polecającego. W formularzu należy podać imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, a także wskazać inwestycję i preferowany rozkład mieszkania, którym Polecony jest zainteresowany. Polecony musi zaznaczyć zgodę o następującej treści: „*Oświadczam, że osoba polecająca przekazała mi swoje dane kontaktowe i wyraziła zgodę na ich przekazanie organizatorowi programu*”;
 - e. Po poprawnym sparowaniu Polecającego z Poleconym, przy formularzu pojawi się komunikat „*Automatycznie znaleźliśmy dane osoby polecającej*”. W przypadku braku takiego komunikatu, w formularzu pojawią się dwa pola do wypełnienia. Polecony musi w takim wypadku wpisać imię, nazwisko oraz adres e-mail osoby Polecającej (odpowiadający adresowi e-mail wskazanemu przez Polecającego w wypełnionym przez niego formularzu kontaktowym);
 - f. Po wysłaniu poprawnie wypełnionego formularza, o którym mowa w lit. d powyżej, Polecony i Polecający otrzymają drogą mailową potwierdzenie udziału w programie.
4. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia potwierdzenia udziału w programie, doradca Organizatora skontaktuje się z Poleconym w celu przedstawienia oferty i umówienia spotkania w biurze sprzedaży.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w przypadku błędnie lub nieprawidłowo wypełnionych formularzy kontaktowych. Wypełnienie formularzy w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a także uzupełnienie ich z użyciem nieprawdziwych danych, będzie skutkować bezskutecznością zgłoszenia udziału w Promocji.
6. W przypadku zawarcia przez Poleconego z Organizatorem umowy deweloperskiej, przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego, poprzedzonego skutecznym zgłoszeniem przez Polecającego i Poleconego swojego udziału w promocji zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3 lit. a-f powyżej, Organizator przyzna uczestnikom Promocji następujące nagrody:
 - a. Polecający otrzyma voucher o wartości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) do wykorzystania w internetowym sklepie Max Elektro (<https://maxelektro.pl/>). Voucher zostanie wydany w formie papierowej, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia przez Poleconego z Organizatorem umowy deweloperskiej, umowy sprzedaży albo przedwstępnej umowy sprzedaży Lokalu mieszkalnego.
 - b. Polecony otrzyma jednorazowy rabat w wysokości 1% ceny sprzedaży brutto na wybrany Lokal mieszkalny.
7. Organizator nie przyzna Polecającemu nagrody, o której mowa w ust. 6 lit. a powyżej, jeśli Polecony odstąpi od umowy przed jej wydaniem.
8. Voucher może zostać wykorzystany zgodnie z regulaminem wykorzystania voucherów, dostarczonym przez wystawcę vouchera, stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu.

§ 4 Przetwarzanie danych osobowych uczestników Promocji

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest INVEST TDJ Estate sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy Al. Walentego Roździeńskiego 1 a, KRS: 0000766863, REGON: 243396952, NIP: 6452538669.
2. W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, który możliwy jest poprzez adres mailowy: estate@tdj.pl oraz pisemnie na adres naszej siedziby.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu obsługi korespondencji podczas realizacji akcji promocyjnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz w celu przesłania informacji marketingowych i oferty handlowej, na podstawie udzielonej zgody – art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
5. Pani/Pana dane osobowe zamieszczone w formularzu będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji akcji promocyjnej, nie dłużej niż przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wydanie vouchera lub przyznanie rabatu.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w oparciu o udzieloną zgodę będą przechowywane do czasu wycofania zgody.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne.
8. Odbiorcami danych mogą być firmy świadczące usługi IT oraz Biuro Sprzedaży Mieszkań.
9. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Podanie danych ma charakter dobrowolny, lecz niezbędny do obsługi otrzymanej korespondencji.
11. Informujemy, że przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym Regulaminem.
2. Postanowienia dotyczące promocji zamieszczone w Regulaminie, na stronie internetowej Organizatora www.tdjestate.pl/dobrze-miec-was-blisko/ oraz <https://tdjestate.pl/program-polecen/>, stanowią przyrzeczenie publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia Uczestnika z Promocji, w razie stwierdzenia nieprzestrzegania przez niego określonych niniejszym Regulaminem warunków Promocji.

Organizator niezwłocznie zawiadomi Uczestnika o fakcie wykluczenia go z Promocji, pocztą elektroniczną bądź listem poleconym.

4. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji będą rozpatrywane w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich zgłoszenia.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszego Regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności z przyczyn techniczno-organizacyjnych. Zmiany Regulaminu będą ogłaszane w ten sam sposób, co jego opublikowanie.
6. Integralną część regulaminu stanowi:
 - a. Załącznik nr 1 – zestawienie spółek i inwestycji biorących udział w Promocji;
 - b. Załącznik nr 2 – regulamin wykorzystania vouchera.

*Załącznik nr 1 – zestawienie spółek i inwestycji biorących udział w akcji promocyjnej
„Dobrze mieć Was blisko!”*

	<i>Spółka</i>	<i>Inwestycja</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	TDJ Estate Projekt 4 sp. z o. o.	Osiedle Hierowskiego – etap I	Katowice
2.	TDJ Estate Projekt 6 sp. z o. o.	Osiedle Meiera – etap I	Kraków
3.	TDJ Estate Projekt 2 sp. z o. o.	Osiedle Sarnie – etap I	Bielsko-Biała
4.	TDJ Estate Projekt 5 sp. z o. o.	Osiedle Imbramowskie	Kraków
5.	Zabrze Zielone Dolina sp. z o. o.	Osiedle Zabrze Zielona Dolina – etap III	Zabrze
6.	Dobrynów sp. z o. o.	Osiedle Dobrynów – etap II	Katowice
7.	Pierwsza Dzielnica II sp. z o. o.	Osiedle Pierwsza Dzielnica – etap III	Katowice

*Załącznik nr 2 – regulamin wykorzystania vouchera
„Max Elektro”*

Łańcut, 3.12.2025 r.

REGULAMIN PROMOCJI

„Kupuj taniej z kodem”

§1

OGÓLNE WARUNKI PROMOCJI.
ORGANIZATOR ORAZ UCZESTNIK PROMOCJI

1. Organizatorem Promocji jest GT GROUP Tomaszek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie, ul. Cetnarskiego 35/37, 37-100 Łańcut, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000224213, posiadająca numer NIP: 8151664972 oraz REGON: 180004113, BDO: 000003403, kapitał zakładowy w wysokości: 13 257 000,00 zł, opłacony w całości (dalej jako „Organizator”).
2. Niniejszy Regulamin określa warunki udziału oraz rezygnacji z udziału w promocji sprzedażowej towarów, których dystrybutorem oraz sprzedawcą na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jest Organizator (dalej jako „Promocja”).
3. Organizator oświadcza, że Promocja nie jest grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku, ani żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 888 z późn. zm.).
4. Promocja zostanie przeprowadzona na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie (dalej jako „Regulamin”) w okresie od 3 grudnia 2025 r. r. do odwołania (dalej jako „Okres Promocji”).
5. Udział w Promocji może wziąć:
 - 1) osoba fizyczna, która spełnia łącznie poniższe warunki:
 - a) posiada miejsce zamieszkania lub stałe miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - c) jest konsumentem w rozumieniu art. 22[1] Kodeksu Cywilnego lub przedsiębiorcą na prawach konsumenta, tj. dokonuje zakupu bezpośrednio związanego z jej działalnością gospodarczą, gdy z treści zawieranej umowy wynika, że nie posiada ona dla tej osoby charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, ujawnionej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

(dalej jako „Uczestnik”).

6. Promocja polega na możliwości zrealizowania vouchera o wartości 2000 zł. Promocją objęte są produkty dostępne w sklepie internetowym Max Elektro prowadzonym pod adresem: <https://maxelektro.pl/> na zasadach i z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym Regulaminie.
7. Promocja nie obejmuje produktów zamówionych poza okresem Promocji.

§2

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PROMOCJI

1. Aby skorzystać z Promocji należy:
 - 1) złożyć zamówienie w sklepie internetowym prowadzonym pod adresem: <https://maxelektro.pl/> oraz
 - 2) użyć w koszyku jednorazowego kodu obniżającego kwotę zakupów o 2000 zł.
2. Rabat zostanie naliczony po wpisaniu przez Uczestnika podczas składania zamówienia kodu rabatowego wskazanego przez Organizatora i kliknięciu przycisku „Aktywuj” w koszyku.
3. Wybór określonego produktu stanowiącego Przedmiot Promocji należy do Uczestnika Promocji spełniającego określone w Regulaminie wymagania do nabycia Przedmiotu Promocji.
4. Do uzyskania rabatu, o którym mowa w ust. 3 uprawniają jedynie zakupy dokonane jednorazowo w ramach jednej transakcji. Uczestnik Promocji spełniający przesłanki Promocji może nabyć prawo do otrzymania kolejnego rabatu, po dokonaniu zakupów w ramach sprzedaży odrębnej od tej, która była podstawą uzyskania rabatu uprzednio.
5. Przez odrębną sprzedaż rozumie się sprzedaż każdorazowo potwierdzoną odrębną fakturą VAT/ paragonem.
6. Kupującemu nie przysługuje prawo do otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu.
7. Uczestnik ma prawo do odstąpienia od umowy kupna/sprzedaży zawartej na odległość, na mocy której zakupił produkty objęte Promocją w ciągu 14 dni od daty zakupu, bez podania przyczyny.

§3

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator.
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który dostępny jest pod numerem telefonu: 509 403 053 oraz adresem e-mail: iod@gtpoland.eu. Osobą odpowiedzialną za sprawowanie tej funkcji jest Pan Jacek Chmiel.
3. Dane osobowe Uczestników Promocji przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umów sprzedaży produktów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, na warunkach opisanych w Polityce prywatności dostępnej na stronie internetowej prowadzonej pod adresem: <https://maxelektro.pl/polityka-prywatnosci-maxelektro/>, oraz w celach związanych z udziałem w Promocji, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora

polegającego na wykonaniu zobowiązań Organizatora Promocji wobec jej Uczestników, wynikających z faktu przeprowadzania Promocji.

4. Podanie danych osobowych przez Uczestników jest dobrowolne, ale niezbędne, aby wziąć udział w Promocji. Niepodanie danych uniemożliwia wzięcie udziału w Promocji.
5. Dane osobowe Uczestnika są ujawniane następującym kategoriom podmiotów: firmom obsługującym Administratora w zakresie teleinformatycznym, prawnym i windykacyjnym, firmom kurierskim, podmiotom świadczącym usługi płatności online, bankom, innym operatorom płatności.
6. Administrator przechowuje dane osobowe Uczestników Promocji do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Uczestnikowi przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§4

REKLAMACJE

1. Regulamin nie wpływa w żaden sposób ani nie ogranicza praw Uczestników przysługujących na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów. Dotyczy to zwłaszcza uprawnień Uczestnika z tytułu braku zgodności towaru z umową sprzedaży.
2. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji należy składać Organizatorowi na piśmie, z podaniem dokładnych zastrzeżeń co do przebiegu Promocji.
3. Pisemne zgłoszenie reklamacji Uczestnik jest zobowiązany podpisać i wysłać na adres korespondencyjny Organizatora: GT GROUP Tomaszek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łąncucie, ul. Cetnarskiego 35, 37-100 Łącut lub adres e-mail: reklamacje@maxelektro.pl.
4. W pisemnym zgłoszeniu reklamacji należy podać: dane Uczestnika, adres do korespondencji, adres e-mail, wskazać czego reklamacja dotyczy.
5. Wszelkie reklamacje zgłoszone przez Uczestników będą rozpatrywane w terminie 14 dni od momentu doręczenia Organizatorowi zgłoszenia reklamacyjnego.
6. Organizator prześle listem lub na wskazany adres e-mail rozstrzygnięcie reklamacji, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia rozpatrzenia reklamacji przez Organizatora.

§5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie materiały reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny. Wiążącą moc prawną mają postanowienia Regulaminu.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w Okresie Promocji.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji. O wcześniejszym zakończeniu Promocji Organizator poinformuje na stronie internetowej, co najmniej na 3 dni przed jej wcześniejszym zakończeniem.
5. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawach konsumenta.
6. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej prowadzonej pod adresem: <https://maxelektro.pl/>.

Regulamin obowiązuje do odwołania.